

Подомовой учет за 2017 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	ИТОГО
	Общая площадь дома	2 148,00	2 214,50	2 205,50	2 802,70	2 815,90	2 751,30	3 474,40	3 436,48	3 700,80	3 703,00	4 177,41	4 783,20	4 742,55	3 917,59	46 873,33
	Площадь жилых и нежилых помещений	661,60	182,50	184,50	305,00	317,00	241,50	526,43	699,08	491,40	469,60	451,00	513,20	482,10	325,69	5 850,60
	Площадь общих помещений	1 486,40	2 032,00	2 021,00	2 497,70	2 498,90	2 509,80	2 947,97	2 737,40	3 209,40	3 233,40	3 726,41	4 270,00	4 260,45	3 591,90	41 022,73
	Задолженность собственников за текущее содержание на 01.01.2017	-25 145,25	-19 166,85	-18 669,42	-58 075,44	-23 021,09	-22 364,88	-65 550,72	-56 767,72	-51 326,51	-29 214,07	-42 203,82	-34 348,14	-50 908,33	-42 101,94	-538 864,18
	НАЧИСЛЕНО	223 538,95	251 409,30	192 616,59	359 586,00	237 236,33	240 789,98	281 088,36	286 481,04	306 070,26	308 272,32	355 392,20	407 282,31	406 191,72	342 452,04	4 198 407,40
	Поступления от собственников за 2017 год	285 983,82	238 840,63	195 073,34	345 632,26	233 519,16	231 869,44	277 587,09	390 664,25	299 751,87	298 748,89	362 104,30	409 216,01	411 770,47	345 998,66	4 326 760,19
	Задолженность собственников за текущее содержание на 31.12.2017	-37 299,62	-31 735,52	-16 212,67	-72 029,18	-26 738,26	-31 285,42	-69 051,99	-47 415,49	-57 644,90	-38 737,50	-35 491,72	-32 414,44	-45 329,58	-38 555,32	-579 941,61
1	Текущее содержание МКД	141 967,00	124 109,64	125 377,88	191 317,85	150 337,31	143 859,91	157 911,00	168 955,61	175 341,73	186 968,36	199 683,50	239 650,17	257 790,81	202 109,70	2 439 339,02
1.1.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды 3-х должностей - сантехников, электриков ИТР	56 129,42	59 002,58	62 113,09	72 334,11	72 401,66	73 039,13	85 312,57	90 499,10	92 664,65	92 990,89	108 601,26	123 745,75	123 924,55	104 899,71	1 217 658,47
1.2.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды дворников, работников по благоустройству	69 962,53	44 810,97	41 003,91	53 690,05	53 690,05	49 730,71	40 787,74	51 911,67	58 168,88	68 456,31	48 909,18	80 118,42	86 085,58	64 240,82	811 566,82
1.3.	Благоустройство (покос)	6 926,33	7 160,69	7 474,31	8 800,37	8 808,84	8 844,42	10 388,28	10 960,90	11 309,79	11 394,35	13 131,67	15 065,96	17 763,82	14 032,70	152 062,43
1.4.	Текущее содержание инженерного оборудования (водопровод, канализация)		710,53	646,70	0	2 079,47	0,00	4 301,15		978,57	1 600,90	10 446,52	5 458,94	12 810,78	3 437,21	42 470,77
1.5.	Текущее содержание инженерного оборудования (бойлер)	599,30	0,00	0,00	761,45	4 711,20	772,50	0,00	993,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		7 838,36
1.6.	Текущее содержание инженерного оборудования (отопление)						2 395,00		3 984,73		0	5 148,02			714,28	12 242,03
1.7.	Текущий ремонт конструктивных элементов (цоколь, крыши, подъезды)	0,00	0,00	0,00	13 063,16	0,00	0,00	500,00	0,00	480,00	480,00	482,07	480,00	920,00	640,00	17 045,23
1.8.	Текущий ремонт электрооборудования, замена лампочек	976,41	3 590,56	2 926,19	12 434,55	455,87	850,69	933,16	527,57	1 219,78	1 448,50	749,34	772,50	2 322,41	2 372,60	31 580,13
1.9.	Текущий ремонт системы вентиляции				19 234,39	0		3 000,00	0			0				
1.10.	Расходы на содержание ОДПУ		0,00	3 250,00	0,00	0,00	0,00	3 026,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 276,00
1.11.	Спец.одежда, перчатки	228,56	236,29	246,65	290,41	369,80	291,86	342,81	361,70	373,21	375,99	433,34	497,15	495,45	417,70	4 960,92
1.12.	Хозяйственный инвентарь	62,22	64,33	67,14	79,05	0,00	79,45	93,32	98,47	101,60	102,36	117,96	135,35	134,87	113,70	1 249,82
1.13.	Служебные разъезды	6 915,31	7 425,17	6 526,39	9 222,19	7 820,42	7 856,15	9 225,97	9 617,56	10 045,25	10 119,06	11 664,14	13 376,10	13 333,35	11 240,98	134 388,04
1.14.	Дератизация	166,92	1 108,52	1 123,50	1 408,12											
2.	Затраты на управление	59 884,07	68 040,21	59 722,01	97 905,92	81 478,14	75 948,34	87 343,69	84 767,10	94 757,92	100 881,73	114 104,17	129 493,38	155 055,03	110 951,24	1 320 332,95
2.1.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды АУП 0,6 % от общей выручки	14 747,70	16 559,85	12 044,50	22 486,48	14 860,94	15 018,28	17 577,17	17 914,19	19 140,16	19 277,03	22 225,36	25 468,69	25 400,19	21 414,39	264 134,93
2.2.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды бухгалтера по квартирной плате	3 959,36	4 045,43	4 045,43	5 164,38	5 172,98	5 078,30	6 369,40	6 330,85	6 799,76	6 799,76	7 660,49	8 779,44	8 693,37	7 230,13	86 129,08
2.3.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды бухгалтера по миграционному учету	3 668,44	3 748,19	3 748,19	4 784,92	4 789,37	4 701,72	5 897,07	5 821,65	6 295,52	6 300,15	7 092,42	8 128,39	8 048,70	6 693,97	79 718,70
2.4.	Арендная плата за административные здания с НДС	568,81	639,35	471,56	880,35	581,61	588,24	688,15	701,38	749,33	754,70	870,13	997,12	994,43	838,42	10 323,58
2.5.	Банковский и почтовый сбор за оплату Системе город	13 026,88	17 114,39	16 074,13	24 709,67	23 596,68	20 896,35	23 078,83	21 563,03	25 060,56	27 898,25	31 412,72	35 396,52	33 165,63	30 820,01	343 813,65
2.6.	Информационные услуги Системе город	14 041,87	18 305,06	17 208,64	26 290,37	24 998,06	22 090,92	24 874,10	23 345,32	27 066,55	30 135,90	33 642,67	37 884,71	65 950,56	33 161,11	398 995,84
2.7.	Информационные услуги прочие (подомовой учет)	1 567,58	1 768,66	1 369,89	2 557,33	1 678,67	1 707,81	1 998,99	2 037,33	2 176,59	2 192,32	2 527,39	2 896,43	2 888,69	2 435,40	29 803,08
2.8.	Канцелярские расходы	539,24	605,80	456,30	851,88	563,17	573,17	665,90	678,63	725,09	730,32	841,90	964,83	962,27	811,22	9 969,72
2.9.	Коммунальные услуги	146,68	164,73	134,34	250,79	165,05	168,27	196,05	199,83	213,45	214,99	247,85	284,07	283,29	238,88	2 908,27
2.10.	Услуги банка	424,34	477,29	365,43	682,18	450,07	456,81	533,26	543,49	580,66	584,84	674,23	772,67	770,60	649,68	7 965,55
2.11.	Услуги связи	1 884,28	2 013,56	1 813,28	2 531,96	2 169,77	2 180,80	2 560,26	2 671,19	2 787,56	2 808,07	3 236,76	3 712,01	3 700,08	3 119,45	37 189,03
2.12.	Электроэнергия административных помещений (контора)	116,51	131,23	95,21	177,72	117,53	118,77	138,94	141,59	151,33	152,38	175,65	201,34	200,79	169,28	2 088,27
2.13.	Юридические услуги	19,73	23,14	23,01	42,95	28,46	28,58	33,58	34,22	36,56	36,82	42,43	48,65	48,52	40,90	487,55
2.14.	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	2 172,65	2 443,53	1 872,10	3 494,94	2 305,78	2 340,32	2 731,99	2 784,40	2 974,80	2 996,20	3 454,17	3 958,51	3 947,91	3 328,40	40 805,70
2.15.	Оплата совету многоквартирного дома	3 000,00			3 000,00										0,00	6 000,00
3.	Затраты на текущий ремонт	53 449,18	121 094,59	0,00	38 794,84	82 589,48	90 228,08	0,00	52 451,72	763,86	37 762,20	0,00	67 219,68	76 263,37	20 462,20	641 079,20
3.1.	латочный ремонт крыши кв.метров (10 дом 369 кв.м. ;12 дом 72 кв. м, 13 дом 244 кв.м., 14 дом 274 кв. м. 16 дом 206 кв.м. 17 дом 3 кв.м., 18 дом 30 кв, 20 дом 264 кв.м, 21 дом 299,5 кв.м)		93 954,78		18 332,64	62 127,28	69 765,88		52 451,72	763,86	17 300,00		67 219,68	76 263,37	0,00	458 179,21
3.2.	ремонт карнизов 2 куб. метра															0,00
3.3.	ремонт вент шахт 64 кв с устройством зонтов															0,00
3.4.	Ремонт электрооборудования, замена лампочек															0,00
3.5.	Гос.поверка ОПДУ				20 462,20	20 462,20	20 462,20				20 462,20				20 462,20	102 311,00
3.6.	ремонт отмстки и крыльца															0,00
3.7.	монтаж циркуляции ГВС и замена бойлера															0,00
3.8.	устройство водосточной системы (9 д. 54 м.п. 4 угловы трубы д. 10 24,4 м.п. 2 трубы)	53 449,18	27 139,81													80 588,99
3.9.	ремонт подъезда															0,00
																0,00
	Всего затраты	255 300,25	313 244,44	185 099,89	328 018,61	314 404,93	310 036,33	245 254,69	306 174,43	270 863,51	325 612,29	313 787,67	436 363,23	489 109,21	333 523,14	4 426 792,62
	Тариф на 1 кв. метр жилой площади	9,16	10,34	10,56	11,87	7,79	8,15	11,8	8,75	10,88	9,78	9,77	9,07	9,41	8,37	
		171 767,45	193 731,12	192 682,56	238 118,04	237 126,64	238 114,45	280 974,71	286 474,68	305 984,40	308 123,35	355 330,22	407 015,19	406 191,72	342 466,34	
	Прибыль / убыток за отчетный период	-31 761,30	-61 835,14	7 516,70	31 567,39	-77 168,60	-69 246,35	35 833,67	-19 693,39	35 206,75	-17 339,97	41 604,53	-29 080,92	-82 917,49	8 928,90	-228 385,22
	Прибыль / убыток за прошлые периоды	-288 519,41	-115 047,93	-113 556,65	-195 796,94	-90 629,35	-27 244,73	-142 246,52	-55 751,35	-80 902,50	-81 653,03	-31 062,61	-7 435,73	142 253,80	110 784,33	-976 808,62
	Прибыль / убыток на 31.12.2017 с учетом прошлых периодов	-320 280,71	-176 883,07	-106 039,95	-164 229,55	-167 797,95	-96 491,08	-106 412,85	-75 444,74	-45 695,75	-98 993,00	10 541,92	-36 516,65	59 336,31	119 713,23	-1 205