

Смета затрат по управлению МКД № 2,4,6,8,10 в г. Бийске, ул. Боровая

№ п/п	Наименование статьи затрат	Боровая, 2	Боровая, 4	Боровая, 6	Боровая, 8	Боровая, 10	Итого
	площадь общих помещений, в т.ч.	900,80	892,90	882,70	775,80	696,90	4 149,10
	площадь лестниц	43,20	43,80		41,40		128,40
	площадь общих коридоров	219,30	216,20		179,60		615,10
	тех. этажи, чердаки, тех подвалы	638,30	632,90		554,80		1 826,00
	площадь жилых и нежилых помещений	1 454,00	1 546,80	1 346,90	1 324,80	1 203,00	6 875,50
	Доля площади каждого дома в составе квартала	0,21	0,22	0,20	0,19	0,17	1,00
	Общая площадь дома	2 354,80	2 439,70	2 229,60	2 100,60	1 899,90	11 024,60
	Площадь частных квартир в доме	1 275,70	1 404,80	960,80	1 122,70	1 049,90	5 813,90
	Площадь муниципальных квартир в доме	178,30	142,00	386,10	202,10	153,10	1 061,60
	площадь земельного участка, кв.м.	8 773,00	8 773,00		8 773,00		26 319,00
	Тариф на 1 кв. метр муниципальной жилой площади	25,67	25,67	25,67	25,67	25,67	
	Тариф на 1 кв. метр жилой площади по договору	26,11	25,96	26,00	25,98	26,00	
	Фактическая выручка	441 222,52	470 703,32	387 729,57	397 091,79	363 231,28	2 059 978,48
1	Текущее содержание МКД	372 352,77	402 284,49	346 280,70	342 251,69	308 299,16	1 771 468,81
1.1.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды 3-х должностей - электрика, уборщицы, Дворника	249 919,59	265 870,42	231 510,77	227 712,14	206 776,66	1 181 789,58
1.2.	Благоустройство (лопаты, метла)	8 447,51	8 986,67	7 825,28	7 696,89	6 989,25	39 945,60
1.3.	Текущее содержание инженерного оборудования ИТП (ремонт)	20 603,97	21 760,82	19 015,29	18 703,29	16 983,75	97 067,12
1.4.	Текущий ремонт электрооборудования, замена лампочек	1 447,70	1 447,70	1 228,70	1 553,57	1 253,79	6 931,46
1.5.	Текущий ремонт КИП и А, ОПДУ, материалы	3 158,98	10 749,31	8 025,23	7 604,23	6 905,10	36 442,85
1.6.	Захоронение (утилизация) ТКО	27 095,58	27 958,40	24 668,46	26 851,86	20 835,16	127 409,46
1.7.	Охрана труда	254,74	271,00	235,97	232,11	210,76	1 204,58
1.8.	Хозяйственные расходы:	16 935,31	18 014,46	15 689,85	15 432,85	14 016,48	80 088,95
1.8.1.	Моющие средства, краска, кисть и т.д.	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	5 432,00
1.8.2.	Генератор						31 680,00
1.8.3.	Моющий аппарат						20 999,00
1.8.4.	Бензотриммер						5 850,00
1.8.5.	Газокосилка						15 914,00
1.9.	Служебные разъезды:	35 699,09	38 016,90	32 556,18	32 410,52	29 495,33	168 178,02
	служебные разъезды в управлении	13 493,36	14 393,92	11 986,11	12 177,95	11 122,91	63 174,25
	служебные разъезды в содержании котельной	22 205,73	23 622,98	20 570,07	20 232,57	18 372,42	105 003,77
1.10.	Холодная вода и водоотведение	8 790,30	9 208,81	5 524,96	4 054,23	4 832,89	32 411,19
2.	Затраты на управление	91 613,52	98 241,20	81 969,37	80 350,38	70 764,20	422 938,67
2.1.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды АУП (директор, экономист, гл. инженер, гл. энергетик)	49 155,75	52 349,50	44 161,56	44 448,53	40 535,91	230 651,25
2.2.	Арендная плата за административные здания с НДС	1 521,05	1 619,56	1 368,06	1 375,64	1 254,35	7 138,66
2.3.	Информационные консультационные услуги	5 523,95	5 876,94	4 987,70	4 998,39	4 555,32	25 942,31
2.4.	Услуги информационные	23 257,84	25 434,68	20 667,74	18 564,47	14 394,95	102 319,68
2.5.	Канцелярские расходы	1 832,14	1 957,72	1 614,97	1 652,02	1 510,42	8 567,28
2.6.	Коммунальные услуги	597,29	637,95	531,28	539,69	492,84	2 799,05
2.7.	Услуги банка	1 020,44	1 088,62	896,72	918,37	840,06	4 764,21
2.8.	Услуги связи	2 283,72	2 432,12	2 051,42	2 064,97	1 883,24	10 715,48
2.9.	Электроэнергия административных помещений (контора)	294,06	313,43	263,05	265,73	250,82	1 387,09
2.10.	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО	5 106,98	5 448,21	4 487,82	4 596,18	4 204,26	23 843,45
2.11.	прочие	1 020,28	1 082,47	939,06	926,38	842,02	4 810,21
4.	Предпринимательская прибыль, оставшаяся в распоряжении предприятия.	-22 675,47	-29 899,01	-40 520,50	-25 510,28	-15 823,74	-134 429,00
	Всего затраты	463 966,29	500 525,69	428 250,07	422 602,07	379 063,36	2 194 407,48