

ООО "Научный городок"

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год

Наименование статьи	Периодичность	Тариф 7, 945 рублей на 1 м2
Текущее содержание общего имущества		4,74
1. Осмотр общего имущества		1,03
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, г/в и х/в, канализования, относящихся к общему имуществу		
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей	по мере необходимости	0,29
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,24
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	1 раз в год	0,14
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,06
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,04
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,11
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	0,08
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	2 раза в год	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,26
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в выключателях, мелкий ремонт электропроводки) общего пользования, смена и ремонт розеток и помещений	по мере необходимости	0,16
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,1
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ		0,37
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,03
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	по мере необходимости	0,13
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,03
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,02

3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,1
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	по мере необходимости	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции,ветиляционных продухов	1 раз в год	0,05
4.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,79
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,66
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	5 раз в неделю	0,06
4.4 Дератизация,дезинфекция подвалов,мусоропроводов	4 раза в год,1 раз в месяц	0,02
6. Меры пожарной безопасности		0,08
6.1 Проверка наличия тяги в дымоventеляционных каналах	1 раз в год	0,05
6.2 Укрепление и прочистка дымоventеляционных каналов	1 раз в год	0,03
7. Содержание элементов озеленения и благоустройства,расположенных на земельном участке,входящем в состав общего имущества		0,25
7.1 Озеленение территории,уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	0,15
7.2 Консервация поливочных систем	1 раз в год	0,1
8.Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества		1,04
8.1 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (укрепление водосточных и поливочной системы,консервация системы центрального отопления)	по мере необходимости	0,2
8.2 Работы,выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период (утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях,укрепление и ремонт парапетных ограждений,изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,ремонт,регулировка и испытание систем отопления)	по мере необходимости	0,84
Текущий ремонт общего имущества		3,18
10. Устранение местных деформаций,усиление,восстановление поврежденных участков фундаментов,вентеляционных продухов,отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости	0,01
11. Герметизация стыков (межпанельных швов,трещин в кирпичной кладке стен),заделка и восстановление архитектурных элементов,смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен,восстановление кирпичной кладки несущих стен	по мере необходимости	0,21
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий,заделка швов и трещин в местах общего пользования,их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,13
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы,антисептирование и антиперирование,устранение неисправностей стальных,асбестоцементных и других кровель,замена водосточных труб,ремонт гидроизоляции,утепления и вентиляции	по мере необходимости	1,04

14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) ти заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,1
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,05
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, тех. Помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями	по мере необходимости	0,16
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении)	по мере необходимости	0,39
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных общедомовых приборов учета)	по мере необходимости	0,5
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных общедомовых приборов учета эл. энергии)	по мере необходимости	0,1
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских спортивных хоз. Площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров в границах территории	по мере необходимости	0,47
23. Услуги по содержанию, ремонту, замене контейнеров	по мере необходимости	0,025
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту жилья на 1 кв.м.		7,945